



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ул.К.Маркса,93, г.Красноярск, 660049, тел (8-3912) 222-512, E-mail: [archi@admkrsk.ru](mailto:archi@admkrsk.ru)  
ОКПО 41026945, ОГРН 1022402656638, ИНН/КПП 2466046460/246601001

31.03.10 № 5766  
на № 02-292-и от 24.03.2010

Депутату Красноярского  
городского Совета депутатов  
А.А. Глискову

ул.Карла Маркса,93  
г.Красноярск, 660049

О предоставлении документов

На Ваш запрос от 24.03.2010 № 02-292-и направляю копии документов,  
послуживших основанием для издания распоряжений администрацией го-  
рода Красноярск от 23.05.2005 № 1141-арх и от 12.10.2007 158-ж.

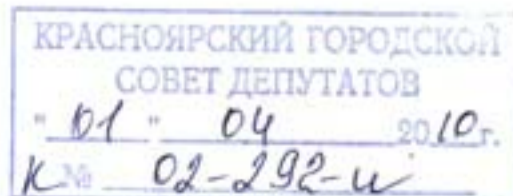
Приложения на 23 листах.

Руководитель управления  
архитектуры

В.Н.Пирогов

исп. Кушнир Е.Б.  
26-13-79

вх. № 4902 от 25.03.2010



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРИТЕТ»

г. КРАСНОЯРСК

Исх. № 1 от «14» января 2005 г.

Председателю Комитета по  
Архитектуре и градостроительству  
Администрации г. Красноярска  
Супоницкому А.В.

В соответствии с извещением от 18.11.2004 г. № 23153 направляем Вам  
копии согласований следующих организаций:

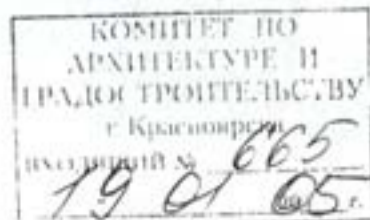
- администрации Центрального района ;
- Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования;
- Управления по делам ГО и ЧС при администрации Красноярского края;
- МУ «Управление по строительству Красноярского метрополитена,

а также:

- генплан участка, разработанный ООО «Геоцентр 2002»;
- оповещение о предполагаемом строительстве в газете «Городские новости».

Директор ООО «Паритет»

Романюк А.В.



10.01.05



# КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

20964/35897

660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93 тел (8-3912) 278-679  
E-mail: archi@admkrsk.ru

от 18.11.04 № 23153  
на №

на вх № 24319 от 17.11.2004 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по архитектуре и градостроительству г. Красноярск разрешает производить сбор согласований по участку, расположенному по адресу ул. Карла Маркса, 125, в Центральном районе, для дальнейшего решения вопроса о возможности размещения многофункционального торгово-офисного здания.

Заказчик: ЗАО «Паритет».

Площадь участка: определить актом выбора:

Заявителю в срок до **20 февраля 2005 г.** предоставить в комитет по архитектуре и градостроительству согласования следующих организаций:

1. администрации Центрального района;
2. Центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора;
- ✓ 3. Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Красноярскому краю;
- ✓ 4. Специально уполномоченного государственного органа управления использованием и охраной водного фонда;
5. Главного Управления по делам ГО и ЧС при администрации Красноярского края»;
6. МУ «Управление по строительству Красноярского метрополитена»;

а также:

- Уставные документы, свидетельство ИНН;

- генплан участка, разработанный лицензированной проектной организацией;
- оповещение о предполагаемом строительстве в газете «Городские новости».

Согласования выполняются на бланке согласующей организации или на схеме с разборчивым написанием фамилии, росписи, печати. Согласованный документ предоставляется заявителем в Комитет по архитектуре и градостроительству в двух экземплярах (оригинал и копия) и возврату не подлежит.

Настоящее Извещение не является разрешительным документом на производство проектных и строительных работ.

При невыполнении заявителем условий, сроков документ считается утратившим силу.

Продление сроков действия документа возможно при условии подачи заказчиком заявления до истечения указанного в извещении срока.

Извещение составлено в двух экземплярах: один передается заявителю, второй остается в комитете по архитектуре и градостроительству.

Председатель комитета



А.В. Супоницкий

Извещение получено Романос Алексеевич Воевода  
« 18 » 11 2004 Подпись Романос



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63 факс (8-3912) 272-229  
E-mail: adm@acr.kts.ru

от 14.12.04 № 2382  
на № \_\_\_\_\_

Директору  
ЗАО «Паритет»  
А.В.Романюку

На извещение от 18.11.2004 № 23153

Администрация района согласовывает участок, расположенный по адресу: ул.К.Маркса, 103 (согласно схеме), для дальнейшего решения вопроса о возможности размещения многофункционального торгово-офисного здания, высотой не более 6-ти этажей.

Глава администрации

А.М.Суворов

Леонтьев А.П.

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Федеральное государственное учреждение  
 «Центр Госсанэпиднадзора в городе Красноярске»  
 660149, г. Красноярск, ул. Каратанова, 21  
 тел. 27-54-90 факс 27-48-73

Учетная медицинская  
 документация  
 Форма № 301/У  
 Утверждена МЗ СССР  
 04.10.80. № 1030

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 725  
 по отводу земельного участка под строительство  
 «12» 12 2004 г.

1. Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность:  
Многофункциональный торгово-офисное здание ЗАО «Паритет»

2. Местонахождение участка: г. Красноярск, Центральный район, ул. Карла Маркса, 125

3. Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение:  
письменный запрос № 10283 от 03.12.04 г., извещение комитета по архитектуре и градостроительству № 23153 от 18.11.04 г., согласование администрации Центрального района № 1474 от 30.07.04 г., выкопировка из генплана; согласование ООО «Лидер-К» № 55 от 08.06.04 г., заключение Центра Госсанэпиднадзора в городе Красноярске по отводу земельного участка № 434 от 21.06.04 г., экспертное санитарно-эпидемиологическое заключение врача по коммунальной гигиене Манько Н.В.

4. Производился ли осмотр в натуре: да, врачом по коммунальной гигиене Манько Н.В.

5. Характеристика земельного участка (территории):  
 а) размеры (площадь) определить актом выбора б) рельеф спокойный  
 в) вид грунта: суглинки  
 г) высота стояния грунтовых вод: нет данных  
 д) наличие заболоченности: нет  
 е) наличие зеленых насаждений: нет

6. Использование участка (территории в прошлом): частично свободная от застройки территория, частично занята торговыми павильонами, подлежащие сносу

7. Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющим строениям: с севера - проезжая часть ул. Карла Маркса; с юга здания гостиницы «Красноярск» и Театра оперы и балета; с запада - здание торгового комплекса «Хамелеон»; с востока - здание общежития.

8. Господствующее направление ветров: юго-западное, западное

9. Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения: загрязнение почвы твердыми бытовыми отходами

10. Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03 и возможность её организации: офисные здания не классифицируются, для предприятий, занимающих торговые площади менее 1000 кв.м., размер СЗЗ устанавливается при обосновании

11. Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны: горводопровод

12. Возможность канализования объекта: горканализация

13. Место спуска сточных вод (соответствие требованиям): городские очистные сооружения

14. Возможность теплоснабжения объекта: имеется

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок в Центральном районе, по ул. Карла Маркса, 125.

По санитарно-гигиеническим условиям:

а) пригоден для (строительства) многофункционального торгово-офисного здания ЗАО «Паритет»

б) не пригоден (указать причины)

Настоящее заключение действительно на период нормативного срока проектирования объекта – до 15.12.2005 г.

При проектировании объекта учесть рекомендации экспертного санитарно-эпидемиологического заключения врача по коммунальной санитарии Манько Н.В.

Главный государственный  
санитарный врач по городу Красноярску



УТЫНИН

Манько, 274279



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА)  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

ул. Карла Маркса, д. 62, г. Красноярск, 660049, т. (3912) 23-46-49, 23-32-92, ф. (3912) 23-46-49  
E-mail: [ufsn@yarsknadzor.tptus.ru](mailto:ufsn@yarsknadzor.tptus.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. заместителя  
руководителя Управления  
по государственному  
контролю и надзору  
в сфере природопользования

В.А. Нетребко

« 09 » 12 2004 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по допустимому размещению многофункционального торгово-офисного здания  
в Центральном районе города Красноярска по ул. Карла Маркса, 125.

« 26 » ноября 2004 г.

№ 04-3-4/198-0

1. Наименование заявителя и его юридический адрес: закрытое акционерное общество «Паритет».
2. Перечень материалов, на основании которых выдано настоящее заключение:
  - заявление от 18.11.2004 года без номера;
  - извещение комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Красноярска от 18.11.04 г. № 23153;
  - схема размещения здания в масштабе 1: 500.
3. Местонахождение земельного участка, его положение относительно водных объектов: Центральный район города Красноярска, ул. Карла Маркса, 125, в водоохранной зоне реки Енисей, ширина которой в соответствии с постановлением администрации Красноярского края от 15.09.98 г. № 514-п составляет 500 метров. Расстояние от отводимого земельного участка до реки Енисей составляет 180 метров. В настоящее время территория, на которой намечается размещение объекта, благоустроена и озеленена.
4. Характеристика возможных влияний на водный объект: возможно загрязнение и засорение водосборной площади поверхностного водного объекта – реки Енисей.



5. Обоснование необходимости оформления заключения: Строительство многофункционального торгово-офисного здания на рассматриваемом земельном участке не противоречит требованиям «Положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.11.96 г. № 1404, и природоохранительному законодательству. В настоящее время застройщик оформляет правоустанавливающие документы на пользование земельным участком для дальнейшего проектирования и строительства объекта.

#### Выводы.

В соответствии с природоохранительным законодательством Российской Федерации размещение многофункционального торгово-офисного здания в Центральном районе города Красноярска по улице Карла Маркса, 125 согласовывается при следующих условиях:

1. Разработать проект на строительство объекта, в котором предусмотреть выполнение мероприятий по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду до допустимых параметров в соответствии со статьей 36 ФЗ «Об охране окружающей среды».
2. В установленном порядке провести согласование проекта с контролирующими и надзорными органами, представить проект на водохозяйственную и государственную экологическую экспертизы.
3. Ввиду нахождения отводимого земельного участка в пределах водоохранной зоны реки Енисей, необходимо в ходе его застройки и эксплуатации обеспечить соблюдение требований «Положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.11.96 г. № 1404:
  - не организовывать стоянки транспортных средств;
  - не допускать снос зеленых насаждений на прилегающей к объекту территории;
  - организовать сбор и вывоз строительных и коммунальных отходов в установленные места их размещения с оформлением соответствующих разрешительных документов.
4. Запрещается изменение целевого назначения отводимого земельного участка.

Срок действия заключения – 2 (два) года.

Исполнитель



Токарев В. С.



Директору ЗАО «Паритет»  
Романюк А.В.



О возможности строительства  
(размещения временного) объекта

Проведена проверка, рассмотрено заявление, материалы и представленные сведения о возможности строительства объекта Торгово-офисного здания, частная

на выбираемой площадке (трассе)  
г. Краснодар, ул. К. Маркса, 125

Состояние выбираемой площадки **позволяет** обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности при строительстве (размещении временного) заявленного объекта.

Член комиссии,  
Начальник ОГПН по Центральному району ГУ ГО и ЧС КК



А.Л.Храброва

СВЕДЕНИЯ ПО ВЫБИРАЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ (ТРАССЫ)  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННОГО) ОБЪЕКТА  
(заполняется заказчиком с привлечением специалистов проектных организаций)

1. наименование (назначение) объекта *торгово-офисного*  
 2. ведомственная принадлежность *государственная*  
 3. адрес *Красноярск ул. К. Маркса 125*  
 4. данные о выбираемой площадке (трассе) и намечаемом к строительству объекте:  
 4.1 площадь земельного участка (га) *определить актом выбора*  
 4.2 расстояние от границ отводимого участка до ближайшей военизированной или профессиональной пожарной части, расположенной в населенном пункте, районе, городе по дороге с твердым покрытием, км (за исключением подразделений по охране промышленных предприятий) *1*  
 4.3 здания, сооружения, в том числе подлежащие сносу, магистральные газопроводы, нефтепроводы, ЛЭП и т.п., расположенные на выбираемом участке (трассе) *Нет*  
 4.4 здания, сооружения, в том числе подлежащие сносу, магистральные газопроводы, нефтепроводы, ЛЭП, т.п., расположенные в пределах требуемых противопожарных разрывов *Нет*

5. характеристика проектируемого объекта:

- 5.1. количество основных зданий и сооружений  
 6. характеристика основных зданий и сооружений:

6.1. порядковый номер	1	2	3	4	5
6.2. этажность	7				
6.3. высота, м	27				
6.4. размеры в плане, м	100x100				
6.5. класс конструктивной пожарной опасности	С0				
6.6. степень огнестойкости (по СНиП 21-01-97*)	I				
6.7. категория по взрывопожарной и пожарной опасности					

7. характеристика существующих сетей (при привязке к ним):  
 противопожарного водоснабжения *Ленина*  
 связи *"*

8. генеральный заказчик *ЗАО "Паритет"*

9. генеральный подрядчик

10. генеральный проектировщик *ИЧ "Красноярскпроект"*

11. вид проекта (индивидуальный, типовой)

Юридический адрес и тел. заявителя *г. Красноярск ул. К. Маркса 125*  
 Приложение 1 - Извещение органов архитектуры и градостроительства: *27-18-27*

2. выкопировки из генплана в масштабе 1:500 (схема привязки для временных объектов)

*Резанов*

\_\_\_\_\_  
 Директор ЗАО "Паритет"  
 (должность, Ф.И.О. подпись)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
КРАСНОЯРСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА»

Россия, 660001, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, 18а.  
Тел.: (3912) 43-79-65, 44-51-75, факс: (3912) 44-51-58. ЗАО КБ "Кедр" г. Красноярск,  
р/с 40702810200000001256, БИК 040436819, к/с 30101810100000000819, ИНН 2466038324, ОКПО 10178503, ОКОНХ 69000

Исх. № 519-04 от 28 декабря 2004 г.

Директору ЗАО «Паритет»

А.В.Романюку

О согласовании размещения многофункционального  
торгово-офисного здания по ул. К.Маркса, 125 в  
Центральном районе г. Красноярск

*минимум  
43-79-65*

Уважаемый Алексей Васильевич!

На Ваше обращение о согласовании возможности размещения многофункционального торгового-офисного здания по ул. К.Маркса, 125 в Центральном районе г. Красноярск на основании извещения Комитета по архитектуре и градостроительству администрации г. Красноярск № 23153 от 18.11.04, МУ «Управление по строительству Красноярского метрополитена» сообщает следующее:

Из приложенного к Вашему письму плана участка следует, что торгового-офисное здание предполагается разместить на пересечение улиц К.Маркса-Перенсона на земельном участке, зарезервированном под стройплощадку ствола № 7 метрополитена.

Проектом на строительство метрополитена на территории стройплощадки предусматриваются к размещению комплекс зданий и сооружений стройплощадки на период строительства первой очереди метрополитена (ствол с надшахтным зданием и зданием подъемных машин, тельферной эстакадой, вентзданием, зданием компрессорной установки и др.), а также строительство Инженерного корпуса Управления метрополитеном на период эксплуатации метро.

Наиболее приемлемым участком для размещения многофункционального торгового-офисного здания является участок стройплощадки, намечаемый под строительство Инженерного корпуса метрополитена.

На основании вышеизложенного, МУ «Управление по строительству Красноярского метрополитена» **согласовывает** размещение многофункционального торгового-офисного здания на земельном участке стройплощадки ствола № 7 метрополитена, намечаемом под строительство Инженерного корпуса метрополитена при условии, что строительство многофункционального торгового-офисного здания на данном земельном участке будет осуществлено в едином комплексе со строительством Инженерного корпуса метрополитена с выделением очередей строительства:

I очередь – строительство многофункционального торгового-офисного здания;

II очередь – строительство Инженерного корпуса метрополитена.

Приложение: План площадки многофункционального торгового-офисного здания и Инженерного корпуса метрополитена М 1:500.

Начальник Управления

Савельев А.Д.  
44-51-75

И.С.Иванов

**СООБЩЕНИЯ**

Администрация города Красноярск сообщает о выборе земельного участка для предстоящего строительства многоэтажного жилого дома по ул. Устиновича — ул. Николаева в Советском районе.

Администрация города Красноярск сообщает о выборе земельного участка для предстоящего строительства насосной скважины технической воды и трансформаторной подстанции на берегу р. Енисей в Свердловском районе.

Администрация города Красноярск сообщает о выборе земельного участка для строительства автоцентра ООО "Дизельплюс" по ул. 2-й Брянской.

Администрация города Красноярск сообщает о выборе земельного участка для предстоящего строительства комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Свердловской Свердловского района.

Администрация города Красноярск сообщает о выборе земельного участка для предстоящего строительства комплекса гаражей по ул. Высотной, 2, в Октябрьском районе.

Администрация города Красноярск сообщает о выборе земельного участка для предстоящего строительства производственной базы в районе Северного шоссе (8 км Енисейского тракта).

Администрация города Красноярск сообщает о выборе земельного участка для предстоящего строительства многофункционального торгово-офисного здания с восточной стороны торгового центра "Хамелеон", ул. К. Маркса, 103.

Администрация города Красноярск сообщает об отводе земельного участка под реконструкцию нежилых встроенно-пристроенных помещений со строительством 2-этажного пристроенного офисного здания по ул. Копылова, 50.

Администрация города Красноярск сообщает о предстоящей реконструкции нежилого помещения № 4 под магазин промышленных товаров по адресу: пр. им. газеты "Красноярский рабочий", 161, Свердловский район.

Администрация города Красноярск сообщает о предстоящей реконструкции нежилого помещения под аптеку по адресу ул. 9 Мая, 58, помещение 70.

Администрация города Красноярск сообщает о предстоящей реконструкции нежилого пристроенного помещения под водно-оздоровительный центр по адресу: ул. Шевченко, 68, Ленинский район.

Театр музыкальной комедии приглашает зрителей на заключительный концерт 45-го сезона 18 июня в 18.30.

объявления ■ объявления ■ объявления ■

граммы "Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории г. Красноярск на 2004—2007 годы".

**Срок оказания услуг** — один год.

Основная информация изложена в конкурсной документации, чтение которой является обязательным условием участия в конкурсе.

**Требования к участникам конкурса**

В открытом конкурсе имеют право принимать участие юридические лица, имеющие необходимые профессиональные и квалификационные требования, финансовые средства, оборудование и другие материальные и трудовые ресурсы, соответствующую деловую репутацию, осуществляющие поставку средств вычислительной техники и программного обеспечения; опыт данной работы не менее 3 лет.

Не может быть участником конкурса лицо, признанное несостоятельным (банкротом), находящееся в процессе ликвидации, а также лицо, на имущество которого, необходимое для выполнения муниципальными контрактами, наложено арест, не выполнившее условия предыдущих контрактов, если это невыполнение связано с действиями обстоятельств непреодолимой силы или нарушением обязательств со стороны муниципального заказчика.

**Открытый конкурс** будет проведен 20 июля 2004 года в актовом зале (2 этаж) администрации города в 10 часов по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93.

**Конкурсную документацию** можно получить в отделе управления экономики и планирования по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93, кабинет 552, тел. 29-85-58.

**Заявки на участие в конкурсе** принимаются главным управлением экономики и планирования по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93, кабинет 552, тел. 29-85-58.

**Прием конкурсных заявок** начинается 18 июня 2004 года с 10.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, и заканчивается 19 июля 2004 в 17 часов. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном пакете в соответствии с требованиями, указанными в конкурсной документации.

**Порядок определения победителя конкурса** делен конкурсной документацией.

При подведении итогов и определении победителя учитываются следующие критерии:

- минимальная стоимость средств вычислительной техники и программного обеспечения;
- минимальные сроки поставки средств вычислительной техники и программного обеспечения;
- наличие у претендента собственного сертифицированного центра для обслуживания поставляемых средств вычислительной техники и программного обеспечения;
- гарантийный срок;
- опыт работы на рынке и рекомендации от организаторов заказчиков;
- условия оплаты;
- техническое и кадровое обеспечение.

**Срок заключения муниципального контракта с победителем конкурса** — не более 15 дней со дня подписания итогового протокола.

**В. Ф. ЦЕРБЕННИК**  
начальник главного управления экономики  
и планирования

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

Сдаем торговую площадь. Тел. 27-62-07.

Продается компьютерный клуб, Академгородок. Тел. 8-903-920-65-22.

**РАБОТА**

Требуется инженер сбыта, ТД. Тел. 62-10-64.

**РАЗНОЕ**

Продам CDMA. Тел. 533-774, 19.00—21.00.

Куплю аварийный автомобиль. Тел. 61-05-52.

**УСЛУГИ**

Ремонт электроплит. Тел. 285-431.

Тамада. Тел. 41-66-22.

Оформление земельных участков, недвижимости. Нежилое. Согласование. Тел. 42-86-53.

Строительные лицензии. Тел. 406-354.



**Всероссийская телевизионная денежно-вещевая лотерея «ТВ БИНГО ШОУ»**

Результаты

**195**

тиражи

14.06.2004

В тираже приняли участие	401 111 билетов
В тираже выиграли	102 449 билетов

**Выиграл каждый 4-й билет**

Основной розыгрыш по трем игровым полям									
Первый приз разыгран на 40 ходу.									
Выиграл билет №195-0778852 г. Москва									
Выпадают следующие номера (в порядке выпадения):									
04	11	88	54	21	46	45	57	37	
29	10	71	31	44	76	90	68	38	
19	59	08	60	55	56	09	50	80	
06	52	82	69	89	67	20	53	70	

Вид приза	Кол-во призов	Приз
Приз Джокер	Не разыгран	27 670 585 руб.
Приз 1 категории «Бинго»	1	1 022 833 руб.
Приз 2 категории «4 номера»	36	10 027 руб.
Приз 3 категории «3 номера»	419	717 руб.

Дополнительные розыгрыши по последним цифрам номера билета

MP-3 плеер JVC M-PM1	3863	8162	8888	9288
----------------------	------	------	------	------

195-05936 — Иркутск, 195-13938 — Кемерово, 55-31938 — Нижний Тагил, 195-65938 — Москва, 195-05939 — Иркутск, 195-65939 — Москва, 195-76935 — Москва, 195-77798 — Москва, 195-87798 — Краснодар, 195-05434 — Кисловодск.
---



**Тиражи**

**194 195 196 197**

9 июня 14 июня 20 июня 27 июня

**200% УДАЧИ**

Впервые!

Сыграй летом - играешь осенью!

Билеты, не выигравшие в 194, 195, 196 и 197 тиражах, участвуют в основном розыгрыше в 207, 208, 209 и 210 тиражах соответственно на Четырехлетие «ТВ БИНГО ШОУ»

**Семейное лето от «Бинго»**

РЕЗУЛЬТАТЫ

795 509

65 878

**ВЫИГРАЛ КАЖДЫЙ**

Тир	Порядок выпадения и номера шаров	Количество выигравших билетов, шт	Победитель(ы) билет(ы)
1	84, 4, 12, 86, 43, 26	2	Компьютер № 00354899 1. Степанович № 00822100 Московский обл. 20 005 219
2	3, 23, 63, 40, 11, 16, 38, 88, 85, 47, 19, 53, 13, 67, 61, 41, 7, 82, 22, 2, 80, 64, 83, 21, 17, 68, 9, 81, 72, 57, 36, 28, 15, 71, 27, 79	2	Компьютер № 20878100 1. Благоденствие № 01100100 1. Сидорова 20 000 215
3	46, 75, 56, 1, 25, 65, 60, 50, 59, 62, 42, 34, 48, 73, 90, 5, 14, 10, 31, 32, 37, 8, 44	2	Компьютер № 00110000 1. Благоденствие № 00110000 1. Благоденствие № 00110000 1. Благоденствие № 00110000 1. Благоденствие № 00110000
4	76	6	15 900 215
5	69	2	Компьютер № 00110000 1. Благоденствие № 00110000
6	77	8	15 900 215
7	49	10	15 900 215
8	58	35	15 900 215
9	55	59	15 900 215

## АКТ

о выборе земельного участка (площадки, трассы)  
для предварительного согласования места размещения объекта,  
предполагаемого к проектированию и строительству

«26» 04 2005

г. Красноярск

На основании осмотра испрашиваемого участка и рассмотрения материалов обоснования места размещения объекта установлено, что для проектирования и строительства многофункционального торгово-офисного здания ООО «Паритет» выбран земельный участок № 1 площадью 2598.00 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Центральный район, ул. Карла Маркса, 125.

Местоположение земельного участка и его характеристика:

1. Земельный участок расположен в центральной части города, на пересечении ул. Карла Маркса и ул. Перенсона, севернее здания гостиницы «Красноярск».

Основания к выбору земельного участка:

1. Согласование администрации Центрального района № 2382 от 14.12.2004;
2. Заключение центра Госсанэпиднадзора № 725 от 12.12.2004;
3. Заключение Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Красноярскому краю № 04-3-4/198-0 от 26.11.2004;
4. Заключение Управления по делам ГО и ЧС при администрации Красноярского края № 54 от 06.12.2004;
5. Заключение МУ «Управление по строительству Красноярского метрополитена» № 519-04 от 28.12.2004;

Проекты границ:

1. Проект границ выполнен на топографическом плане (приложение к акту). Проектирование объектов производить на обновленном топографическом плане М 1:500.

2. Общая площадь предполагаемого к проектированию и строительству земельного участка в границах точек 1-2-3-4-5-6-7-8-1 составляет 2598.00 м<sup>2</sup>, площадь участка ограниченного использования (охранная зона водопровода, электрокабеля, теплотрассы, канализации) составляет 1866.00 м<sup>2</sup>; площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства проездов к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом.

3. Границы участков закоординированы.

Разрешенное использование:

1. В системе зонирования участок относится к общественно-деловой территориальной зоне с наложением водоохранной зоны р. Енисей (500м),

охранной зоны объектов культурного наследия, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (метрополитена).

2. В данной зоне возможно размещение испрашиваемого объекта.

Дополнительные условия к освоению площадки и ограничения по ее использованию:

1. красные линии и линии регулирования застройки:

- красные линии принять согласно материалам генерального плана города, проектов планировки исторического центра города;

- граница отводимого участка является линией регулирования застройки;

2. условия и интенсивность освоения территории:

- этажность, площадь застройки и иные технико-экономические показатели определить проектом согласно нормативным требованиям к проектированию, предусмотреть органичное взаимодействие объекта с окружающей застройкой, гостиничным комплексом «Красноярск»;

- проектом предусмотреть устройство проездов и автостоянок, благоустройство и озеленение территории согласно нормативным требованиям;

- в связи с градостроительной значимостью отводимого для проектирования и строительства земельного участка проект подлежит рассмотрению на градостроительном Совете;

3. ограничения по использованию земельных участков, на которых расположены инженерные сети:

- проектом учесть охранные зоны проектируемых инженерных коммуникаций и объектов;

- любое строительство на участке производить при наличии согласования эксплуатационных инженерных служб города;

- участки охранных зон существующих инженерных сетей ограничиваются в использовании согласно действующих нормативных и законодательных актов, в охранных зонах инженерных коммуникаций запрещается:

а) строить любые капитальные объекты, возводить временные сооружения;

б) выполнять земляные работы без согласования с эксплуатирующими службами;

в) высаживать высокорастущие деревья и кустарники;

г) устраивать свалки, складирование материалов и оборудования, обустраивать открытые склады;

д) препятствовать доступу персонала эксплуатационных служб и смежных землепользователей к объектам инженерной инфраструктуры для их прокладки, ремонта и эксплуатации;

4. иные регламенты и ограничения:

- режим ведения хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны р. Енисей регламентируется постановлением РФ от 23.11.96 №1404;

- проектирование и проведение земляных, строительных и иных работ на территории осуществлять в соответствии с Законом РФ от 25.06.02 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;

- проектом учесть размещение здания в зоне створа метрополитена;
- согласовать проект с органом по охране объектов культурного наследия и с МУ «Управление по строительству Красноярского метрополитена»;
- обеспечить нормативную ширину проездов к существующим объектам, восстановление нарушенного благоустройства;

5. рекомендации по инженерному обеспечению территории:

- при необходимости проектом застройки предусмотреть вынос инженерных сетей с застраиваемой территории;
- инженерные сети запроектировать согласно технических условий МПП «Водоканал», ОАО «Красноярскэнерго», ОАО «Электросеть».

Настоящий акт составлен в двух экземплярах:

1-й экземпляр направляется в дело, 2-й экземпляр выдается заказчику.

ПРИЛОЖЕНИЕ: схема границ на 1 листе в 1 экз.

Главный архитектор города,  
председатель комитета по  
архитектуре и градостроительству

А.В. Супоницкий





# ПРОЕКТ ГРАНИЦ земельного участка

Наименование (Ф.И.О) заявителя: ООО "Паритет"

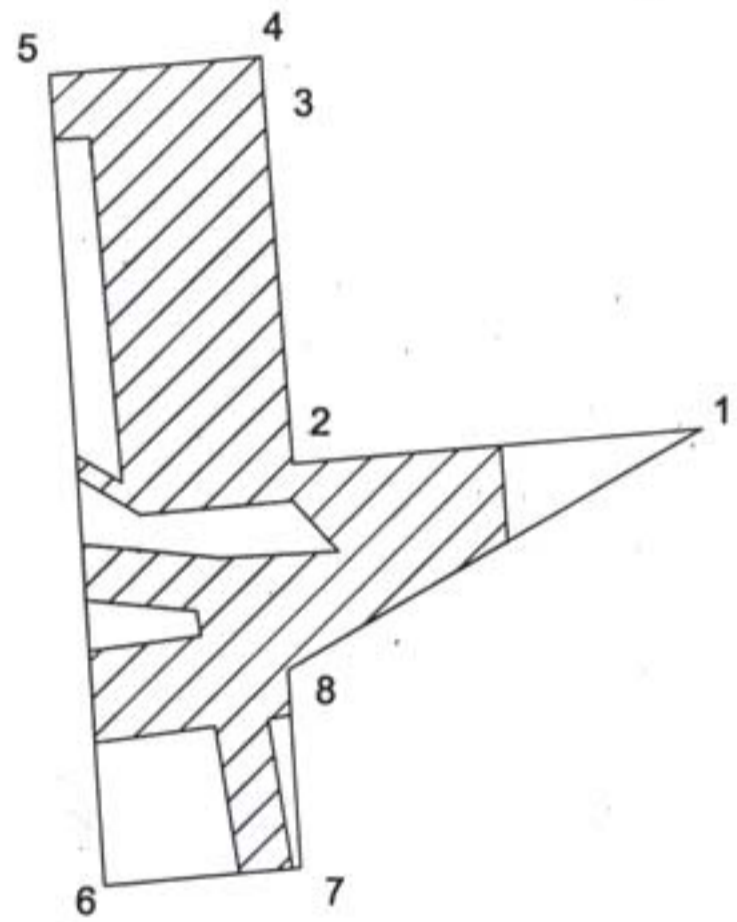
Местоположение (адрес) Центральный район, ул. Карла Маркса, 125

Цель предоставления: проектирование и строительство многофункционального торгово-офисного здания. I участок строительства

Общая площадь участка 2598 кв.м, в том числе



площадь участка ограниченного использования (охранная зона теплотрассы, водопровода, канализации, электрокабеля) 1866 кв.м

Объект находится в охранный зоне р. Енисей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - участок ограниченного использования
-  - точки и граница испрашиваемого участка

Исполнитель:  
Зайцева М.В. Зайцева

Инв.№ (ПП)

Утверждаю  
Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству  
А.В.Супоницкий  
2005г.

г.Красноярск  
2005г.

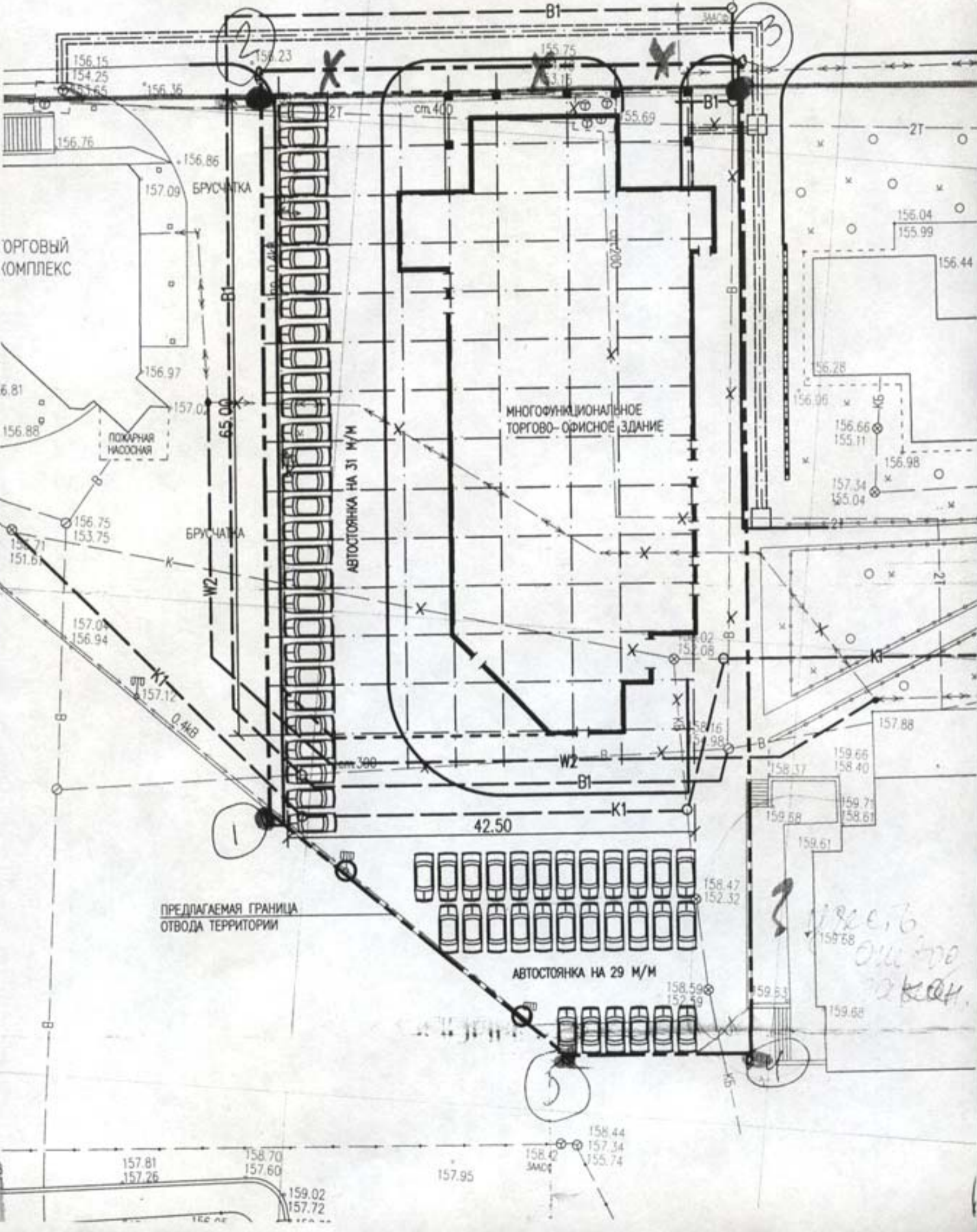
155.84  
152.69  
152.39

155.32  
155.17

156.11  
155.95

155.96  
155.81

155.75  
155.70



ОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

БРУСЧАТКА

ПОЖАРНАЯ НАСОСНАЯ

БРУСЧАТКА

АВТОСТОЯНКА НА 31 М/М

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ГРАНИЦА ОТВОДА ТЕРРИТОРИИ

АВТОСТОЯНКА НА 29 М/М

18.06.06  
ОМ 500  
20 кв.м.

3 -

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Паритет»

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 125, тел. 27-18-27, тел/факс 27-42-88  
ИНН/КПП 2466127133/246601001, Р/С 40702810500230002253 в Филиал ОАО  
«УРАЛСИБ» г. Красноярск БИК 040407996 к/с 30101810900000000996

Исх. № 15 от «03» июля 2007 г.

Начальнику управления  
архитектуры администрации  
города Красноярска  
А.В. Супоницкому

Уважаемый Аркадий Владирович !

На основании извещения № 1627 от 05.02.2007г., выданное управлением архитектуры администрации г. Красноярска и продленное № 12502 от 02.07.2007г., ООО «Паритет» предоставляет следующие согласования:

1. Администрация Центрального района № 517 от 09.03.2007г.;
2. Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 24.49.02 .000.М.002235.06.07 от 20.06.2007г.;
3. Экспертное заключение федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» № 3485 от 24.05.2007г.

А также:

- генплан участка, разработанный предприятием «АРДИС»
- учредительные документы ООО «Паритет»
- газета «Городские новости» с объявлением от 03.07.2007г.

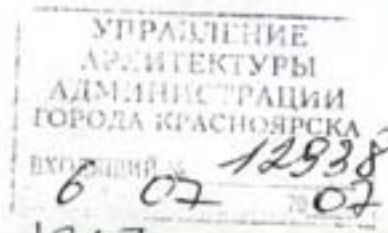
Генеральный  
директор ООО «Паритет»



Романюк А.В.

*Москвитин А.В.  
В/задание*

*12.07.07*





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ул.К.Маркса,93, г.Красноярск, 660049, тел (8-3912) 222-512, E-mail: [archi@admkrsk.ru](mailto:archi@admkrsk.ru)  
ОКПО 41026945, ОГРН 1022402656638, ИНН/КПП 2466046460/246601001

22.01.2007 № 12502  
на № \_\_\_\_\_

О продлении извещения  
№ 1627 от 05.02.2007

Извещение

Управление архитектуры администрации г. Красноярска на основании решения архитектурно-планировочной комиссии № 2 от 01.02.2007 разрешает производить сбор согласований по участку, расположенному по ул. Карла Маркса, 125, в Центральном районе, для дальнейшего решения вопроса о возможности размещения подземной автостоянки с наземной парковкой (увеличение земельного участка, предварительно согласованного распоряжением администрации города от 23.05.2005 № 1141-арх).

Заказчик: ООО «Паритет».

Площадь участка: определить актом выбора.

Заявителю в срок до 5 июля 2007 г. предоставить в управление архитектуры согласования следующих организаций:

1. администрации Центрального района;
2. Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю;

а также:

- Учредительные документы;
- генплан участка, разработанный лицензированной проектной организацией;

- информирование жителей города о выборе земельного участка через газету «Городские новости»;

Согласования выполняются на бланке согласующей организации или на схеме с разборчивым написанием фамилии, росписи, печати. Согласованный документ предоставляется заявителем в Управление архитектуры в двух экземплярах (оригинал и копия) и возврату не подлежит.

Настоящее Извещение не является разрешительным документом на производство проектных и строительных работ.

При невыполнении заявителем условий, сроков документ считается утратившим силу.

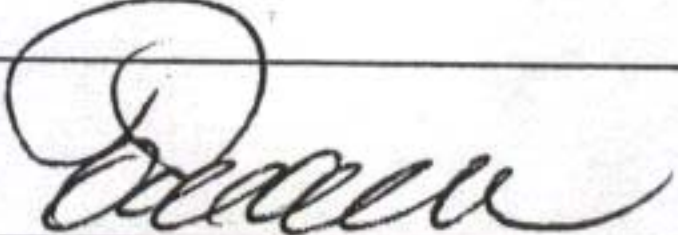
Продление сроков действия документа возможно при условии подачи заказчиком заявления до истечения указанного в извещении срока.

Извещение составлено в двух экземплярах: один передается заявителю, второй остается в Управлении архитектуры.

Начальник управления

А.В. Супоницкий

Извещение получено \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 Подпись 



1899,6 Намисено нар/ш. 03.02.07  
20964/58450

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ул.К.Маркса,93, г.Красноярск, 660049, тел (8-3912) 222-512, E-mail: [archi@admkrsk.ru](mailto:archi@admkrsk.ru)  
ОКПО 41026945, ОГРН 1022402656638, ИНН/КПП 2466046460/246601001

5.02.2007 № 1624  
на № \_\_\_\_\_

**Извещение**

Управление архитектуры администрации г. Красноярска на основании решения архитектурно-планировочной комиссии № 2 от 01.02.2007 разрешает производить сбор согласований по участку, расположенному по ул. Карла Маркса, 125, в Центральном районе, для дальнейшего решения вопроса о возможности размещения подземной автостоянки с наземной парковкой (увеличение земельного участка, предварительно согласованного распоряжением администрации города от 23.05.2005 № 1141-арх).

Заказчик: ООО «Паритет».

Площадь участка: определить актом выбора.

Заявителю в срок до 5 мая 2007 г. предоставить в управление архитектуры согласования следующих организаций:

1. администрации Центрального района;
2. Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю;

а также:

- Учредительные документы;
- генплан участка, разработанный лицензированной проектной организацией;

- информирование жителей города о выборе земельного участка через газету «Городские новости»;

Согласования выполняются на бланке согласующей организации или на схеме с разборчивым написанием фамилии, росписи, печати. Согласованный документ предоставляется заявителем в Управление архитектуры в двух экземплярах (оригинал и копия) и возврату не подлежит.

Настоящее Извещение не является разрешительным документом на производство проектных и строительных работ.

При невыполнении заявителем условий, сроков документ считается утратившим силу.

Продление сроков действия документа возможно при условии подачи заказчиком заявления до истечения указанного в извещении срока.

Извещение составлено в двух экземплярах: один передается заявителю, второй остается в Управлении архитектуры.

Начальник управления

  
А.В. Супоницкий

Извещение получено \_\_\_\_\_

« 5 » февраля 2007 Подпись \_\_\_\_\_

Москвитина 27 22 24  
И Паритет подз  
Вх № 705 от 18.01.2007





## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

пр. Мира, 63, г. Красноярск, 660049, факс (8-3912) 272-229, E-mail: [adm@centr.admkrsk.ru](mailto:adm@centr.admkrsk.ru)  
ОКПО 04020092, ОГРН 1022402670366, ИНН/КПП 2466000962/246601001

09.03.2007 № 517  
на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Паритет»  
А.В. Романюку

ул. К.Маркса, 125,  
г. Красноярск, 660049

На извещение от 05.02.2007г. №1627

Администрация района согласовывает участок, расположенный по адресу: ул.К.Маркса,125(согласно схеме), для дальнейшего решения вопроса о возможности размещения подземной автостоянки с наземной парковкой (увеличение земельного участка, предварительно согласованного распоряжением администрации города от 23.05.2005 № 1141-арх).

Глава администрации

А.М.Суворов

Леонтьев А.П.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 24.49.02.000.M.002235.06.07 от 20.06.2007 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что ~~производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):~~  
земельный участок для строительства подземной автостоянки на 112 машиномест с наземной автопарковкой,

расположенный по ул. Карла Маркса, д. 125 в г. Красноярске (Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)  
Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 125 (Российская Федерация)

**СООТВЕТСТВУЕТ** (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

экспертное заключение от 24.05.2007 г. № 3485, выполненное врачом высшей квалификационной категории по социальной гигиене и организации госсанэпидслужбы Поплавской Т.В., врачом по общей гигиене Бабушкиной Н.В., утвержденное главным врачом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае" Схударновым С.Е.



Заключение действительно

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

№ 0983149

**Федеральное государственное учреждение здравоохранения  
"Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае"**

Сопочная ул., д. 38, г. Красноярск, 660100  
Тел. 43-79-40, факс (3912) 43-18-47. E-mail: [root@cgsn.krasnoyarsk.ru](mailto:root@cgsn.krasnoyarsk.ru)

ОКПО 76733231, ОГРН 1052463018475, ИНН/КПП 2463070760/246301001



С.Е. Скударнов

**Экспертное заключение**

на земельный участок под строительство подземной автостоянки на 112 машино-мест с наземной автопарковкой по ул. К. Маркса, 125 в г. Красноярске для ООО «Паритет».

г. Красноярск

№ 3485

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза (далее - экспертиза) земельного участка под строительство подземной автостоянки на 112 машино-мест с наземной автопарковкой по ул. К. Маркса, 125 в г. Красноярске проведена врачом высшей квалификационной категории по социальной гигиене и организации госсанэпидслужбы Поплавской Т.В., врачом по общей гигиене Бабушкиной Н.В. с 22 февраля по 24 мая 2007 г. в соответствии с договором между ООО «Паритет» и ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» от 27.02.2007 г. № 1332.

На экспертизу представлена следующая документация:

1. Заявление директора ООО «Паритет» от 07.02.2007 г. № 1-1-13/4026.
2. Извещение управления архитектуры администрации г. Красноярска от 05.02.07 г. № 1627 о возможности размещения подземной автостоянки с наземной автопарковкой.
3. Выкопировка из генплана, маш. 1:500;
4. Результаты натурного обследования земельного участка, проведенного врачом по общей гигиене Бабушкиной Н.В.
5. Экспертное санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка под строительство многофункционального торгово-офисного здания по ул. К. Маркса от 12.12.2004 г; заключение от 12.12.2004 г. № 725, выданное центром Госсанэпиднадзора в г. Красноярске.
6. Расчеты выбросов в атмосферу от подземной автостоянки и наземной автопарковки по ул. К. Маркса, 125, выполненные ООО «ЭКО-Сибирь».

Экспертиза проводилась по следующим позициям:

- а) экспертиза размещения земельного участка на территории г. Красноярска;
- б) экспертиза возможного неблагоприятного воздействия на среду обитания населения.

В ходе экспертизы использовались следующие нормативные документы:

а) СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03).

б) «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01» (далее - СанПиН 2.1.6.1032-01).

в) «Санитарные правила содержания территорий населенных мест СП 4690-88» (далее - СП 4690-88).

г) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02).

д) «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. СН 2.2.4/2.1.8.562-96» (далее - СН 2.2.4/2.1.8.562-96).

1. Экспертиза размещения земельного участка на территории г. Красноярска.

Заказчиком предполагается строительство подземной двухуровневой автостоянки на 112 машиномест с наземной автопарковкой на 60 машиномест по ул. К. Маркса, 125 в г. Красноярске для перспективного торгово-офисного здания.

Участок под строительство многофункционального торгово-офисного здания обеспечен положительным заключением ФГУ «Центр Госсанэпиднадзора в г. Красноярске» от 12.12.2004 г. № 725.

Экспертиза проведена с целью увеличения площади предварительно согласованного земельного участка в соответствии с извещением управления архитектуры администрации г. Красноярска от 05.02.2007 г. № 1627.

Экспертиза проведена с целью увеличения площади участка для ООО «Паритет».

Представленный участок по отношению к окружающим объектам расположен следующим образом: с запада на расстоянии 8-10 м здание торгового комплекса «Хамелеон», с востока – участок перспективного строительства торгово-офисного здания, на котором расположенные временные торговые павильоны, подлежащие сносу; в юго-восточном направлении на расстоянии 17 м здание гостиницы «Красноярск»; с юга – пешеходная дорожка, далее проезд к зданию Театра оперы и балета; с севера – проезжая часть ул. К. Маркса.

Участок строительства имеет форму неправильного четырехугольника, площадь участка будет определена актом выбора. На момент обследования участок строительства свободен от капитальной застройки, на участке имеются зеленые насаждения.

Подземные автостоянки и автопарковки не входят в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, и для них не устанавливается санитарно-защитная зона.

В соответствии с требованиями раздела 4.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 18.6, для подземных автостоянок устанавливается нормативное расстояние от въездов-выездов и устьев вентиляционных шахт до фасадов жилых домов, территорий школ, детских дошкольных учреждений, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м.

Согласно представленных материалов, выброс воздуха из подземной автостоянки на 112 машино-мест предусмотрен выше конька кровли здания проектируемого торгового центра на 1,5 м выше конька кровли на отм. +62,0 м (вентиляционная шахта будет проходить вдоль здания), что соответствует п. 18.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Жилая застройка расположена в западном направлении от границ участка на расстоянии более 50 м, гостиница «Красноярск» расположена на расстоянии 17 м от участка строительства здания торгового комплекса, 4-этажное здание общежития педагогического университета удалено от участка здания торгового комплекса на 13 м и, ввиду малой этажности, не попадает под вредное воздействие выбросов вентиляционной шахты подземной автостоянки. Таким образом, расположение подземной автостоянки на 112 машино-мест относительно жилых и общественных зданий соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Через участок строительства проходят магистральные инженерные коммуникации городского назначения (водопровод, канализация). С целью сохранения схемы водоснабжения и канализования заказчиком планируется вынос сетей канализации и водовода за пределы площадки строительства на расстояние 3-5 м от границы подземной автостоянки и наземной автопарковки, согласно технических условий ООО «КрасКом» № 01302 от 21.03.07 г.

В соответствии с п. 2.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02, зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой. В соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02, ширина санитарно-защитной полосы для водоводов, диаметром до 1000 мм, должна составлять не менее 10 м. Минимальное расстояние от крайней линии водовода до границы площадки строительства подземной автостоянки и наземной автопарковки составляет 3 м. Проектом строительства предусмотрено твердое покрытие площадки автопарковки и бетонные ограждения подземной автостоянки, предотвращающие загрязнение подземных вод и почвы от химического загрязнения, что допускает снижение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, п. 3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Участок строительства автостоянки имеет удобные подъездные пути с ул. К. Маркса и ул. Перенсона.

Таким образом, земельный участок для строительства подземной автостоянки на 112 машино-мест с наземной автопарковкой на 60 машино-мест по ул. К. Маркса, 125 в Центральном районе г. Красноярска, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

28

2. Экспертиза возможного неблагоприятного воздействия объекта на среду обитания населения.

Возможное влияние объекта на окружающую среду и условия проживания населения связано с химическим загрязнением воздушной среды от организованных и неорганизованных выбросов отработанных газов двигателей автомобилей и с шумовым воздействием при въезде и выезде автомобилей с подземной автостоянки и автопарковки, при работе механической системы вентиляции.

В соответствии с п. 3.2.3 СанПиН 2.1.6.1032-01 на стадии выбора площадки строительства должны быть представлены материалы по обеспечению качества атмосферного воздуха для заключения о соответствии их санитарным правилам.

Согласно представленных расчетов выбросов в атмосферу от проектируемой подземной автостоянки и автопарковки, выполненных ООО «Эко-Сибирь», в воздушную среду с отработанными газами двигателей будут поступать следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, углеводороды, бенз(а)пирен, формальдегид; при работе дизельных двигателей – дополнительно сажа.

Объемы выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта представлены в таб 1.

Таблица 1

Наименование вещества	Класс опасности	ПДК м.р. мг/м <sup>3</sup>	Выброс веществ
			т/год
Углерод оксид	4	5	2,8251
Сера диоксид	3	0,5	0,0194
Азот диоксид	3	0,2	0,0877
Бензин (в пересчете на углерод)	4	5	0,2636
Керосин		1,2*	0,0272
Сажа	3	0,15	0,0024
ИТОГО			3,2255

\*- ОБУВ

Из представленных данных следует, что годовой объем выбросов от автотранспорта составляет 3,2255 т/год при интенсивности 0,143 г/сек:

Эффектом суммации вредного воздействия при совместном присутствии в воздухе обладают: «диоксид серы+диоксид азота».

Расчет приземных концентраций проводился по программному комплексу ПВЭМ «Эра», версия 1.7. При расчетах приземных концентраций учитывались метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Красноярск.

Максимальные приземные концентрации рассчитаны на территории жилой застройки (гостиница «Красноярск» по ул. Урицкого, 94, общежитие педа-

гогического университета № 3) и на границах зон санитарных разрывов от подземной автостоянки (15 м).

Согласно расчетам рассеивания, приземные концентрации всех загрязняющих веществ на границе зоны санитарного разрыва и в жилой зоне составляют менее 0,10 ПДК как по отдельным ингредиентам, так и по возможным эффектам суммации вредного воздействия (таб. 2).

Таблица 2

Наименование вещества	Расчетная максимальная концентрация в условной жилой застройке доля ПДК/ мг/м <sup>3</sup>	Расчетная максимальная концентрация на границе зон санитарного разрыва доля ПДК/ мг/м <sup>3</sup>
Углерод оксид	0,0865	0,0972
Сера диоксид	0,0084	0,0090
Азот диоксид	0,0765	0,0821
Бензин (в пересчете на углерод)	0,0087	0,0094
Керосин	0,0061*	0,0065*
Сажа	0,0034	0,0047
Сера диоксид+азот диоксид	0,0849	0,0810

\* - доля ОБУВ

Учет фонового загрязнения не предусматривался, т.к, согласно «Методическому пособию...» НИИ Атмосфера, С-Пб, 2005 г, если расчетные величины приземных концентраций не превышают 0,1 ПДК по рассматриваемому веществу, то учет фонового загрязнения и учет эффекта суммации вредного воздействия с другими веществами не требуется.

Таким образом, проектируемый объект создает незначительную нагрузку на окружающую среду и не окажет влияние на ухудшение экологической ситуации на территории г. Красноярска, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01.

Оценивая возможное шумовое воздействие объекта на условия проживания населения установлено следующее. Представлен акустический расчет шумового воздействия проектируемой автопарковки и подземной автостоянки на условия проживания населения. Источники шума: открытая линейная автопарковка на 31 автомашину, площадная автопарковка на 29 автомашин, въезжающий и выезжающий автотранспорт на подземную автостоянку, автотранспорт, доставляющий товар на разгрузочную площадку торгового комплекса, системы механической приточно-вытяжной вентиляции подземной автостоянки.

Режим работы объекта с 10-00 до 22-00 часов.

Расчетные точки определены в помещениях общежития педагогического университета (1-й и 4-й этажи); в помещениях гостиницы «Красноярск» (1-й и

8-й этажи) и на прилегающих к этим зданиям территориях в 2-х м от ограждающих конструкций.

Расчетные эквивалентные суммарные уровни звука составили: в помещениях общежития педагогического университета – 26,2; 24,5 дБА; в помещениях гостиницы «Красноярск» - 22,7; 29,2 дБА, что не превышает допустимые эквивалентные уровни звука для данных помещений (для периода с 7 до 23 ч) в соответствии с таб 3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов предполагается использование контейнерной площадки с твердым покрытием. Утилизация мусора будет производиться по договору со специализированным автотранспортом на полигон ТБО, что соответствует требованиям санитарных правил.

Водоснабжением, канализацией, центральным отоплением автостоянка не оборудуется.

Таким образом, размещение подземной автостоянки с наземной автопарковкой не окажет неблагоприятного влияния на условия проживания населения.

### 3. Выводы

3.1. Земельный участок для строительства подземной автостоянки на 112 машино-мест с наземной автопарковкой по ул. К. Маркса, 125 в Центральном районе г. Красноярска, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

3.2. Размещение подземной автостоянки с наземной автопарковкой не окажет неблагоприятного влияния на условия проживания населения.

### 4. Заключение

На основании результатов экспертизы установлено, что земельный участок по ул. К. Маркса, 125 в Центральном районе г. Красноярска соответствует требованиям санитарных правил и нормативов и пригоден для строительства подземной автостоянки на 112 машино-мест с наземной автопарковкой на 60 машино-мест.

На земельный участок рекомендуется выдать положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Врач высшей квалификационной категории по социальной гигиене и организации госсанэпидслужбы

Т. В. Поплавская

Врач по общей гигиене

Н. В. Бабушкина

28 июня 2007 года принял решение о выдвижении кандидатов на должность ректора ФГОУ ВПО "Сибирский федеральный университет".

Ректор университета избирается из числа высококвалифицированных научно-педагогических работников, граждан Российской Федерации, имеющих ученую степень доктора наук, ученое звание профессора и опыт руководящей работы не менее 5 лет. Должность ректора не может быть замещена лицом старше 65 лет.

Право выдвижения кандидатов на должность ректора университета принадлежит ученым советам институтов (советам факультетов); собраниям (конференциям) сотрудников подразделений университета; лицам, отвечающим требованиям к кандидатам на должность ректора университета, в порядке самовыдвижения.

Документы по выдвижению кандидатов на должность ректора принимаются комиссией по выборам ректора в общем отделе СФУ (пр. Свободный, 79, каб. 11-13, с 10 до 17 часов, кроме субботы и воскресенья) до 17 часов 12 июля 2007 года.

С Положением о выборах ректора ФГОУ ВПО "Сибирский федеральный университет" можно ознакомиться на официальном сайте СФУ

Комиссия по выборам ректора

Полный текст протокола размещен на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.sfu-nsb.ru](http://www.sfu-nsb.ru).

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### УСЛУГИ

**Диплом, аттестат, экстерн** — помощь, консультации. Тел. 96-35-60.

**Знакомства.** Тел. 78-53-60.

**Устанавливаем антенны.** Тел. 34-56-89.

**"Преображение"**. Помощь наркозависимым. Бесплатно, анонимно, бессрочно. ОГРН-1034200008116. Тел.: 79-14-99, 8-923-491-61-62.

### НЕДВИЖИМОСТЬ

**Сдам** комнату, гостинку, квартиру. Тел. 32-70-87.

**Сниму** комнату, гостинку, квартиру. Тел. 976-986.

**Продам** гостинку. Тел. 8-960-754-96-96.

**Куплю** квартиру. Тел. 780-441.

**Продам** 2-комнатную, Злобино. Тел. 50-84-84.

**Продам** 1,5-комнатную, Воронова. Тел. 93-05-04.

**Продам** 2-комнатную, Предместная. Тел. 93-05-04.

**Куплю** 1-комнатную квартиру — от Предместной до художественной галереи. Тел. 516-535.

### СООБЩЕНИЯ

**Удостоверение** ветерана Красноярского края, серия ВК № 057176 от 01.11.2001 г. на имя Овчиной Антонины Ивановны считать недействительным.

**Администрация города Красноярска** сообщает о выборе земельного участка для предстоящего строительства комплекса по продаже автозапчастей, г. Красноярск, Ленинский район, севернее Шинного моста.

**Администрация города Красноярска** сообщает о предстоящем выборе земельного участка в 7-м микрорайоне жилого района Покровский в Центральном районе для дальнейшего решения вопроса о возможности размещения детского комбината на 140 мест.

**Администрация города Красноярска** сообщает о выборе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 125, для размещения подземной автостоянки и парковки (увеличение земельного участка).

Телефоны отелей рекламы: 22-47-70, 22-32-51, 23-55-15, 23-56-86.

Вы можете подать объявления во всех почтовых отделениях и в ТК «Метрополи».



Только для жителей города Красноярска и абонентов ОАО «Сибирьтелеком»!

Вы можете подать объявление в газету «Городские новости» по телефону 052.

Директор Максим РД № 23236 от 04.10.02

## НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ

### Дни Часы

1 (08.00—11.00)  
3 (11.00—12.00)  
8 (21.00—22.00)  
12 (01.00—02.00)  
15 (05.00—06.00)  
18 (08.00—09.00)  
25 (09.00—10.00)  
29 (08.00—11.00)

ПРОМ

В эти дни возможно ухудшение самочувствия лиц, страдающих хроническими заболеваниями сердечно-сосудистой и нервной систем.

**Бинго** ВСЕРОССИЙСКАЯ ЛОТЕРЕЯ **354-й** тираж  
Участвовало 98 793 билетов 1 июля 2007 г.

Смотрите нас каждое воскресенье в 8.40 утра по московскому времени на телеканале "СПОРТ"

ПРИЗ	КОД	Порядок выпадения и номера шаров	Количество выигрышей к билетам	Сумма выигрыша
ЛЕНИН	19	18 81 43 73 51 36 30 09 01 70 22 26	66	600 руб.
ДЖЕК ПОТ	33	48 41 68 13 75 40 77 58 88 88 14 06 25 27 11 71 32		не разыгран
БИНГО ОДНИ	44	45 58 62 47 74 37 60 53 81 05 44 33	1	30 000 руб.
БИНГО ДВА	87	84 42 07 18 35 18 84 20 38 87 83 78 78 17 54 34 23 39 73 87 38 90 88	2	15 000 руб.
БИНГО ТРИ	78	21 42 18 88 80 88 89 34 88	1	153 000 руб. 8А3-2187
П	78	80 88	1	1 000 руб.
Р	79	31	1	887 руб.
Б	80	08	40	300 руб.
М	81	10	72	200 руб.
И	82	03	170	180 руб.
А	83	02	342	180 руб.
Л	84	48	748	120 руб.
Ь	85	83	1 880	100 руб.
Н	86	29	1 063	84 руб.
Ы	87	12	8 178	78 руб.
Е	88	48	12 588	63 руб.
<b>ВСЕГО</b>			<b>24 727</b>	<b>2 188 062 руб.</b>

В фонд «Джек Пот» следующего тиража перечислено 2 927 787 руб.

В лототроне осталось два шара! Их номера: **61, 79**

Выигрышные билеты принимаются к оплате на следующий день после проведения тиража с предъявлением документа, удостоверяющего личность. Выигрыши в размере 50 000 рублей и более выплачиваются Оператором лотерей ООО «Лотерейная Торговая Компания» после проведения экспертизы лотерейного билета. Выплата прочих выигрышей производится региональными распространителями Лотерей «БИНГО МИЛЛИОНЕР» после предъявления оригинала выигрышного лотерейного билета. Выигрышные билеты 354-го тиража принимаются к оплате до 31.12.2007.

**ВНИМАНИЕ!** Билеты серии 354 с № 0252671 по 0252680, не принимаются к оплате по причине кражи.

Оператор лотерей «БИНГО МИЛЛИОНЕР» — ООО «Лотерейная Торговая Компания», 127490, Москва, ул. Мусоргского, дом 3.  
Тел: (495) 250-6888, (495) 518-9151 Государственный регистрационный номер лотерей №2006/000414ФНС от 02.02.2007 г.

РЕС РЕДАКЦИИ: 660021, Красноярск, ул. Робеспьера, 7, 10-й этаж. ИЗДАТЕЛЬ: МП г. Красноярск "ИЦ "Городские новости". Директор Е. А. Чигишева

акция: тел. 22-11-00, e-mail: [news@citynews.eniseynet.ru](mailto:news@citynews.eniseynet.ru)  
 эмная: тел. 22-42-81, факс 22-41-21, e-mail: [priem@citynews.eniseynet.ru](mailto:priem@citynews.eniseynet.ru)  
 ил рекламы: 22-47-70, 22-32-51, e-mail: [reklama@citynews.eniseynet.ru](mailto:reklama@citynews.eniseynet.ru)  
 ил подписки и продаж: 22-42-77, e-mail: [real@citynews.eniseynet.ru](mailto:real@citynews.eniseynet.ru)

Официальный сайт газеты: [www.gornovosti.ru](http://www.gornovosti.ru)

Время подписки в месяц по тарифу — 17,00 фактиском — 18,00

Выходит по вторникам, средам, четвергам, пятницам. Типография «Красноярский рабочий», пер. Выборгский, 8. Заказ № 195. Тираж 31 810 экз. Объем 4А2. Цена свободная.

Игорь НИКОЛАЕВ — ответственный секретарь.



- 5 - 12/2

АКТ

о выборе земельного участка (площадки, трассы)  
для предварительного согласования места размещения объекта,  
предполагаемого к проектированию и строительству

« 14 » 01 2008

г.Красноярск

На основании осмотра испрашиваемого участка и рассмотрения материалов обоснования места размещения объекта архитектурно-планировочной комиссией при управлении архитектуры (протокол от 01.02.2007 № 2) установлено, что для проектирования и строительства многофункционального торгово-офисного здания с подземной автостоянкой ООО «Паритет» выбран земельный участок площадью 7007 м<sup>2</sup> расположенный по адресу: Центральный район, ул. Карла Маркса, 125.

Местоположение земельного участка и его характеристика:

1. Земельный участок расположен по ул. Карла Маркса, 125. С северной стороны участок ограничен красной линией.
2. Участок свободен от капитальных строений, частично озеленен.

Основания к выбору земельного участка:

1. Согласование администрации Центрального района № 517 от 09.03.2007;
2. Заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю № 24.49.02.000.М.002235.06.07 от 20.06.2007;
3. Экспертное заключение № 3485 от 24.05.2007.
4. Согласование администрации Центрального района № 2382 от 14.12.2004;
5. Заключение центра Госсанэпиднадзора № 725 от 12.12.2004;
6. Заключение Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Красноярскому краю № 04-3-4/198-0 от 26.11.2004;
7. Заключение Управления по делам ГО и ЧС при администрации Красноярского края № 54 от 06.12.2004;
8. Заключение МУ «Управление по строительству Красноярского метрополитена» № 519-04 от 28.12.2004;

Проекты границ:

1. Проект границ выполнен на топографическом плане (приложение к акту). Проектирование объектов производить на обновленном топографическом плане М 1:500.

2. Общая площадь предполагаемого к проектированию и строительству земельного участка составляет 7007 м<sup>2</sup>, где: площадь участка ограниченного использования (охранная зона инженерных сетей) составляет 3744 м<sup>2</sup>, площадь благоустройства в точках (1-2-3-4-21-1) составляет 1022 м<sup>2</sup>.

- б) выполнять земляные работы без согласования с эксплуатирующими службами;
- в) высаживать высокорастущие деревья и кустарники;
- г) устраивать свалки, складирование материалов и оборудования, обустраивать открытые склады;
- д) препятствовать доступу персонала эксплуатационных служб и смежных землепользователей к объектам инженерной инфраструктуры для их прокладки, ремонта и эксплуатации;

4. иные регламенты и ограничения:

- проектом предусмотреть нормативную ширину проездов;
- режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Законом РФ от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;

5. рекомендации по инженерному обеспечению территории:

- при необходимости проектом застройки предусмотреть вынос инженерных сетей с застраиваемой территории;
- новые инженерные сети запроектировать согласно технических условий ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», ОАО «Красноярская генерация», ОАО «Электросвязь».

Настоящий акт составлен в двух экземплярах:

1-й экземпляр направляется в дело, 2-й экземпляр выдается заказчику.

Приложения: схема границ на 1 листе в 1 экз.

И.о. начальника управления архитектуры

И.А. Федотова

Площадь застраиваемого участка, площадь участка автодороги для обустройства подъезда к территории, а так же площадь благоустройства определить проектом.

3. Границы участков закоординированы.

Разрешенное использование:

1. В системе зонирования участок относится к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.1) с наложением зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия (центральная часть города).

2. Размещение испрашиваемого объекта соответствует основному виду разрешенного использования зоны.

Дополнительные условия к освоению площадки и ограничения по ее использованию:

1. красные линии и линии регулирования застройки:

- красные линии принять согласно материалам генерального плана города;
- расстояние от красной линии до линии застройки принять не менее 6м;

2. условия и интенсивность освоения территории:

- этажность, площадь застройки и иные технико-экономические показатели определить проектом согласно нормативным требованиям к проектированию, предусмотреть органичное взаимодействие объекта с окружающей застройкой, гостиничным комплексом «Красноярск»;

- проектом предусмотреть устройство проездов и автостоянок, благоустройство и озеленение территории согласно нормативным требованиям;

- архитектурно- планировочным решением учесть градостроительную значимость участка;

- участок благоустройства (за красной линией со стороны проезжей части) ограничивается в использовании, запрещается строительство и установка любых по капитальности объектов;

3. ограничения по использованию земельных участков, на которых расположены инженерные сети:

- проектом учесть охранные зоны проектируемых инженерных коммуникаций и объектов;

- любое строительство на участке производить при наличии согласования эксплуатационных инженерных служб города;

- участки охранных зон существующих инженерных сетей ограничиваются в использовании согласно действующих нормативных и законодательных актов, в охранных зонах инженерных коммуникаций запрещается:

а) строить любые капитальные объекты, возводить временные сооружения;



# ПРОЕКТ ГРАНИЦ земельного участка

Наименование (Ф.И.О.) заявителя: ООО "Паритет"

Местоположение (адрес): район Центральный, улица Карла Маркса, 125

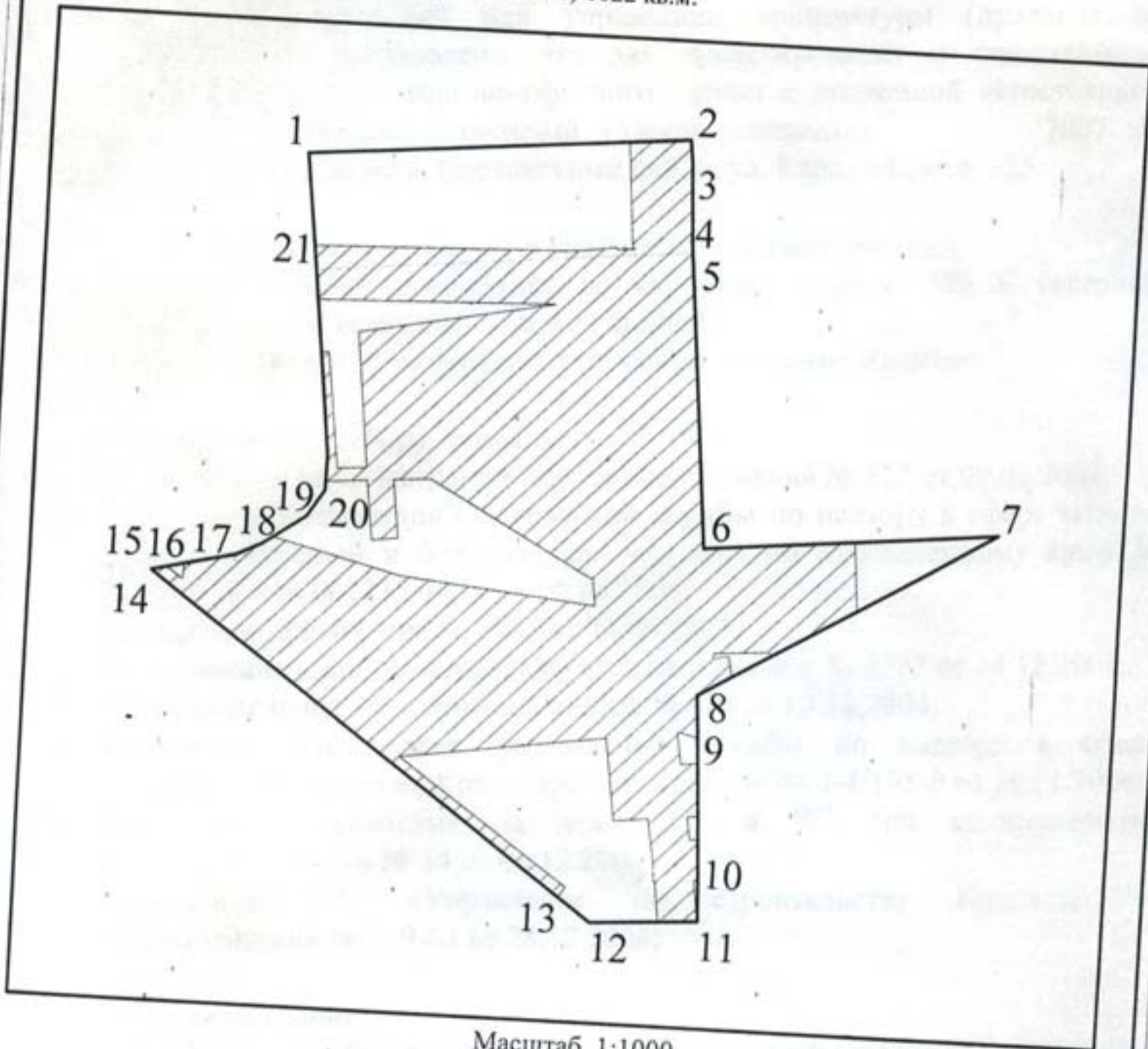
Цель использования: размещение объекта

многофункциональное торгово-офисное здание с подземной автостоянкой

Общая площадь участка 7007 кв.м, в том числе

площадь ограниченного использования (охранная зона инженерных сетей) 3744 кв. м.

площадь благоустройства в т-х (1-2-3-4-21-1) 1022 кв.м.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



участки ограниченного использования

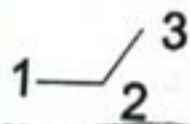
Утверждаю:

Исполняющий обязанности

начальника управления архитектуры

*И.А. Федотова*

" 14 " 01 2008 г.



точки и границы испрашиваемого участка

Исполнитель:

*Шатров А. П.*

г. Красноярск  
2008 г.